

Kanzlei Schäfer & Kollegen  
Notariat  
Parkstraße 10  
65549 Limburg

Parkstraße 10 • 65549 Limburg  
Tel: 0 64 31 - 91 58 15 • Fax: 0 64 31 - 91 58 58  
e-mail: kanzlei@schaefer-und-kollegen.de  
www.schaefer-und-kollegen.de

**Ihr Name und Ihre Adresse:**

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Tel. Fax

\_\_\_\_\_  
e-mail

**Checkliste zum Immobilienkauf/Hauskauf**

Bitte bringen Sie das ausgefüllte Formular und alle weiteren angefragten Informationen zu Ihrem ersten Termin bei uns mit. Oder schicken Sie die Informationsblätter vorab ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Fax an die Nummer: 0 64 31 - 91 58 58.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstückskaufvertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

**1 Kaufobjekt: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)**

Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus     unbebautes Bauland     sonstiges Grundstück

Adresse: \_\_\_\_\_

**möglichst genaue Grundbuchbezeichnung:** Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Band: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

**2 Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_  verheiratet

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**evtl. weiterer Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_  verheiratet

Adresse: \_\_\_\_\_

**3 Verkäufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_  verheiratet

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Ihr Name:

\_\_\_\_\_

## weiterer Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_  verheiratet

Adresse: \_\_\_\_\_

Anteile der Käufer  je 1/2  \_\_\_\_\_ (bitte eintragen)

## 4 Kaufpreis:

Betrag in Euro: \_\_\_\_\_ fällig bis: \_\_\_\_\_

zu überweisen auf Kto-Nr.: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Kto-Inhaber: \_\_\_\_\_

5 **Besitzübergang zum (Datum):** \_\_\_\_\_

## 6 Bei Finanzierung:

Bringen Sie gegebenenfalls die Formulare für Grundschuld- oder Hypothekenbestellung mit, welche Ihnen von der Bank direkt mitgegeben werden.

Finanzierende Bank: \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Kto-Inhaber: \_\_\_\_\_

## 7 Sonstiges:

- Falls das Objekt vermietet ist: Bitte bringen Sie den Mietvertrag mit.

Kautions gezahlt in Höhe von: \_\_\_\_\_

- Soll eine bestimmte Haftung des Verkäufers übernommen werden? (Falls nein, gehen wir davon aus, dass das Grundstück bekannt ist und so übergeht, wie es steht und liegt.)

ja (hier müssen wir Einzelheiten besprechen)

- Es gibt noch Schulden auf der Immobilie  diese werden abgelöst  diese werden übernommen

- Energieausweis liegt vor (bitte mitbringen)  Energieausweis wird beantragt

## 8 Maklercourtage:

Makler: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Höhe der Courtage: \_\_\_\_\_ Euro zahlbar bis: \_\_\_\_\_

Alle Beteiligten sollten Ihren Ausweis mitbringen. Teilen Sie uns bitte mit, ob und für welche Sprache ein Dolmetscher bestellt werden muss.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_